

Lizette Snorgaard
Fruerstuevej 43B, st
5700 Svendborg

Dato: 20. maj 2025
Sagsb.: Bettina Brant Hansen
Sagsnr.: 24-011918
Dir.tlf.: 72363636
E-mail: byggesag@holb.dk

Ibrugtagningstilladelse

Beliggenhed: Granen 2-18 og Fyrren 21, 4300 Holbæk

Matr.nr.: 11aæ - Holbæk Markjorder

Holbæk Kommune har modtaget din færdigmelding vedrørende ovenstående ejendom omfattende følgende byggearbejde:

Opførelse af 5 dobbelthuse med 2 boligenheden på hver 122 m².

Der er ikke foretaget færdigsyn.

I forbindelse med færdigmelding er der fremsendt underskrevet erklæring om, at det færdige byggeri er opført i overensstemmelse med byggetilladelsen, samt underskrevet erklæring om at der er fremsendt fyldestgørende dokumentation.
Der er fremsendt energimærke samt tilbud på byggeskadeforsikring.

Holbæk Kommune meddeler hermed, at bygningerne kan tages i brug, jf. BR18 §43, stk. 2.

Gebyr

<i>Gebyrtype</i>	<i>Kr./time</i>	<i>Antal timer</i>	<i>Gebyr</i>
Sagsbehandling	800,00	1,5	1200,00

Fakturaen eftersendes til ejer.

Venlig hilsen

Bettina Brant Hansen
Byggesagsbehandler

Bilag

Klagevejledning

KLAGEVEJLEDNINGER

BYGGELOVEN OG

BYGNINGSREGLEMENTET

Forhold der kan påklages

Kun retlige spørgsmål kan påklages. Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage overskønmæssige afgørelse.

Hvem kan klage

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

Desuden kan Danske Handicaporganisationer og medlemsorganisationer heraf klage over afgørelser vedrørende handicapforhold.

Klagefrist

Klage skal være modtaget af Nævnenes Hus inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

Klagemyndighed

Klagen skal sendes til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden gennem klageportalen, som du finder på borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID.

Du kan også klage pr. e-mail til byg@naevne-neshus.dk, via e-boks eller som brev til:

Nævnenes Hus
Att. Byggeklageenheden
Toldboden 2
8800 Viborg

Domstolsprøvelse

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen.

PLANLOVEN

Forhold der kan påklages

Som hovedregel kan kun retlige spørgsmål påklages. Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige afgørelse.

Afgørelser i forbindelse med byggeri m.v., der kræver landzonetilladelse, kan også påklages med hensyn til skønsmæssige afgørelser.

Hvem kan klage

Klage kan indsendes af alle, der har en retlig interesse i sagens udfald.

Klage kan endvidere indsendes af landsdækkende foreninger og organisationer, som opfylder kravene i Planloven § 59, stk. 2.

Klagefrist

Klage skal være modtaget inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Klagemyndighed

Ønsker du at klage, skal klagen indsendes via Nævnenes Hus klageportal: Planklagenævnet.

For behandling af klager, der indbringes for nævnet, herunder anmodninger om genoptagelse, betales et gebyr. Gebyrets størrelse differenteres, alt efter om klager er borger eller virksomhed/organisation.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at Planklagenævnets afgørelse er truffet.