

Lizette Snorgaard
Torveporten 11
2500 Valby

Dato: 14. oktober 2022
Sagsb.: Mie Larsen
Sagsnr.: 21-013724
Dir.tlf.: 72363636
E-mail: byggesag@holb.dk

Ibrugtagningstilladelse

Matr.nr.: 11m - Holbæk Markjorder Ejd.nr.: 988

Beliggenhed: Bøgen 3-9, Linden 1-10, fyrren 1-19, 4300 Holbæk Bygn.nr.: -

Ejer: HH Entreprise 345s ApS

Holbæk Kommune har modtaget din færdigmelding vedrørende ovenstående ejendom omfattende følgende byggearbejde:

**Opførelse af 24 sammenbyggede enfamiliehuse
på i alt 2.727 m²**

**Samt Skure m. integreret plads til renovation og carporte
på i alt 416 m²**

Fordelt på 3 byggefeltet:

BF 3: 4 boliger som dobbelthuse: 501 m²
Skur m. integreret carport på hhv. 24m² pr bolig.
BF 4: 10 boliger som rækkehuse: 975 m²
2 Skure på hhv. 5m² og 3m² pr bolig.
BF 5: 10 boliger som dobbelthuse: 1.251 m²
Skur m. integreret carport på hhv. 24m² pr bolig.

Der er ikke foretaget færdigsyn. Vi vurderer, at indsendelsen af færdigmeldingen og de underskrevne erklæringer gør, at byggesagen kan afsluttes og der kan meddeles ibrugtagningstilladelse.

Holbæk Kommune meddeler hermed, at bygningen kan tages i brug, jf. BR18 §43, stk. 2.

Gebyr

<i>Gebyrtype</i>	<i>Kr./time</i>	<i>Antal timer</i>	<i>Gebyr</i>
Sagsbehandling	700,00	2	1400 kr.

Fakturaen eftersendes til ejer.

Venlig hilsen

Mie Vollbrecht Larsen
Byggesagsbehandler

Bilag

Klagevejledning

KLAGEVEJLEDNINGER

BYGGELOVEN OG BYGNINGSREGLEMENTET

Forhold der kan påklages

Kun retlige spørgsmål kan påklages. Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage overskønsmæssige afgørelse.

Hvem kan klage

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

Desuden kan Danske Handicaporganisationer og medlemsorganisationer heraf klage over afgørelser vedrørende handicapforhold.

Klagefrist

Klage skal være modtaget af Nævnenes Hus inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

Klagemyndighed

Klage skal indsendes via Nævnenes Hus klageportal: [Byggeklageenheden](#).

Domstolsprøvelse

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen.

PLANLOVEN

Forhold der kan påklages

Som hovedregel kan kun retlige spørgsmål påklages. Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige afgørelse.

Afgørelser i forbindelse med byggeri m.v., der kræver landzonetilladelse, kan også påklages med hensyn til skønsmæssige afgørelser.

Hvem kan klage

Klage kan indsendes af alle, der har en retlig interesse i sagens udfald.

Klage kan endvidere indsendes af landsdækkende foreninger og organisationer, som opfylder kravene i Planloven § 59, stk. 2.

Klagefrist

Klage skal være modtaget inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Klagemyndighed

Ønsker du at klage, skal klagen indsendes via Nævnenes Hus klageportal: [Planklagenævnet](#).

For behandling af klager, der indbringes for nævnet, herunder anmodninger om genoptagelse, betales et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er borger eller virksomhed/organisation.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt

inden 6 måneder efter, at Planklagenævnets
afgørelse er truffet.

Med venlig hilsen

Mie Larsen